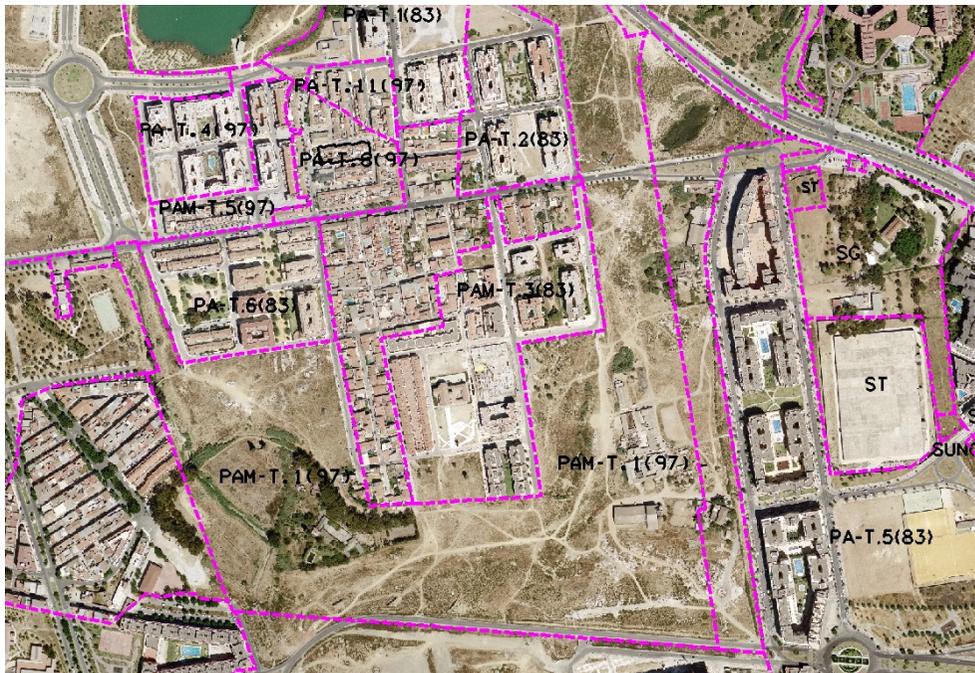


IDENTIFICACIÓN **PAM-T.1 (97)**

BARRIO	TEATINOS	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - T.6 "Morillas"
--------	----------	------	----	---------------------------	-------------------------------

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial T.6 "Morillas". Aprobación Definitiva: 17-06-02

Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-02-05

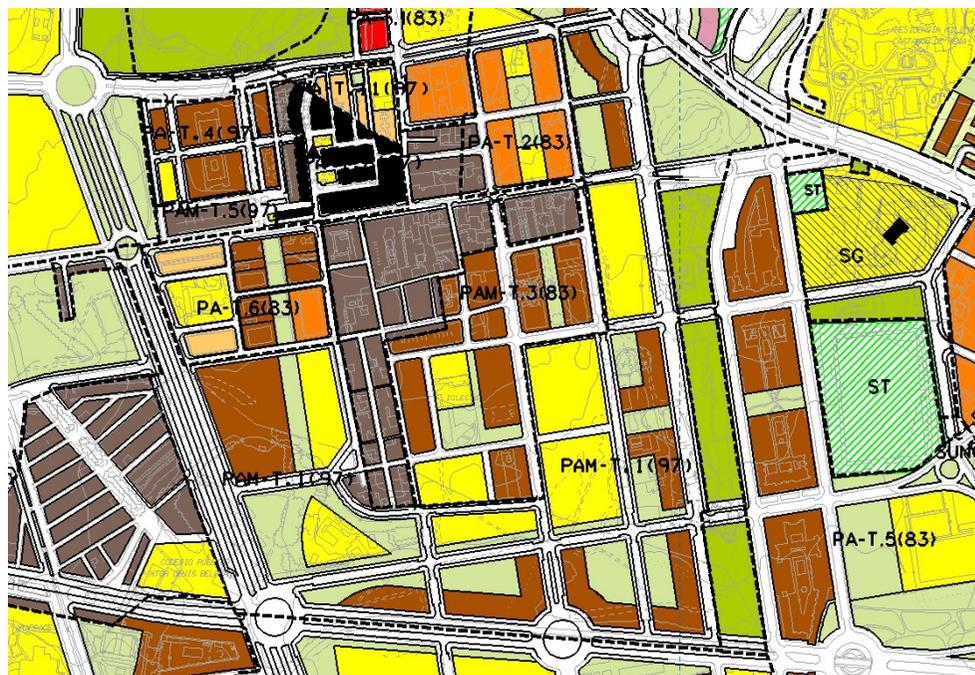
Convenio Urbanístico:
Aprobación definitiva: 20-07-98

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Techo edificable: 221.927,13 m2.
- 3.- En el Plan Parcial del sector se condicionará la edificación a la previa ejecución de la Avda. Herrera Oria en los tramos que den acceso al mismo.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- MODIFICACIÓN:
 - Cambio de la ordenación en la zona situada entre el equipamiento deportivo y la finca "Los Remates", con ajuste del viario y de algunas parcelas.
 - Afección al uso de vivienda protegida de la parcela RP-3ª.
 - Modificación PGOU, C/ Toscanini,....., SUP-T.6)

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	253.631,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,875
EDIFICABILIDAD TOTAL:	221.927,13 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m2t/m2s	Uso C.	C.P.H.: 1,000
APROV. SUBJETIVO:	102.720,56 uu.aa	Excesos:	119.206,57
EDIF. PROPIETARIOS:	102.720,56 m ² t		